

MAPA DE ACABAMENTOS

VIVENDA UNIFAMILIAR DE R/CHÃO E 1º ANDAR COM PISCINA

Rua do Vale, nº 13 – Santa Joana - Aveiro

ISOLAMENTO TÉRMICO – FACE EXTERIOR DE PAREDES DE FACHADAS

Fornecimento e aplicação de painéis de isolamento térmico semirrígidos em poliestireno expandido moldado (EPS), com 60mm de espessura, densidade mínima EPS100, e uma condutibilidade térmica de 0,04 W/m^o C, colados de forma homogénea (e não por pontos) através de adesivo de colagem do tipo Adesan CPV 22, ou similar, na face exterior de paredes de fachada, revestidas exteriormente por barramento delgado de argamassa flexível do tipo Adesan CPV22, ou similar, armado com rede de fibra de vidro com pelo menos 160 g, perfazendo o sistema ETIC, acabado com primário do tipo Prymer PGM e Visolplast RSTF à cor. A aplicação deverá ser elaborada de acordo com indicações do fabricante, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas.

PAREDES EXTERIORES DE FACHADA (GARAGEM E PLATIBANDAS)

Fornecimento execução de paredes exteriores de fachada na garagem, assim como as platibandas com estrutura simples, com espessura total de 36cm, formada com reboco areado interior de argamassa de cimento, bloco térmico de 28 cm, com resistência térmica de 1,07m².C^o/W.

PAREDES INTERIOR DIVISÓRIAS

Serão executadas em alvenaria de tijolo de 30x20x11, e revestidas com gesso projetado.

A totalidade das áreas divisórias das instalações sanitárias e cozinha serão igualmente em tijolo cerâmico normal de 30x20x11, com acabamento interior cerâmico, e exterior em gesso projetado,

PAREDES DE ALVENARIA PARA MUROS

Fornecimento e execução de pano de alvenarias de blocos pré-fabricados de betão, para muros de divisão de espaço privado/público, constituídas por blocos pré-fabricados de betão

com 50x20x15cm, tipo “Artebel” ou equivalente, rebocados em ambos os lados por barramento delgado de argamassa flexível do tipo Adesan CPV22, ou similar.

IMPERMEABILIZAÇÕES DE COBERTURAS PLANAS

Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização de coberturas planas acessíveis com:

- Projecção de poliuretano eco spray S50, com uma espessura não inferior a 4 cm.
- Betonilha armada e esquadrejada com quedas de nível, com altura não inferior a 4,50 cm nas zonas mais baixas.
- Abertura e preenchimento de todas as juntas e pontos singulares, conforme indicações da KRYPTON CHEMICAL.
- 1 camada de primário epoxy 100 KRYPTON CHEMICAL.
- Proteção com membrana de poliureia certificada impermax Hflex KRIPTON CHEMICAL.
- Proteção UV impertrans eco KRYPTON CHEMICAL de cor cinza

FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO DE TODOS OS PISOS INTERIORES DA HABITAÇÃO

Material de marca SWISS KRONO, modelo KRONOSWISS, serie GRAND SELECTION EVOLUTION, COM 14 m/m de espessura, encaixe click clack, cor a definir.

FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO EM PAVIMENTO INTERIOR (GARAGEM E LAVANDARIA)

Ceramico marca Love, modelo Arise antiderrapante de dimensão 30 x 60 ou equivalente.

PÁTIO INTERIOR

Deck de madeira a definir, conforme indicado no projeto, sendo a restante área relvada.

REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDES DA COZINHA E CASAS DE BANHO

Material cerâmico marca LOVE, referência Love Precious Calacatta Retificado 35x100, ou equivalente de cores a definir.

TECTOS FALSOS CONTINUO DE PLACAS DE GESSO LAMINADO

Fornecimento e execução de tetos falsos interiores contínuos compostos por sistema tipo “knauf D47”, ou equivalente, formado por camada simples de placas tipo “knauf Standard A/12,5mm” (hidrófuga em zonas húmidas), ou equivalente, aparafusadas a estrutura metálica em chapa galvanizada (com separação máxima de 500mm), suspensa da laje de betão, aligeirada ou colaborante, mediante pivot, varão roscado e bucha adequada para cada superfície. Incluindo lã mineral tipo “knauf Ultracoustic R” de 50mm de espessura.

CANTARIAS

SOLEIRAS

Fornecimento e assentamento de soleiras em granito com 0,03 m de espessura, tipo “Angola”, ou equivalente, polido e com chanfro de acabamento em toda a orla, com largura variável, sobre argamassa de regularização hidrófuga, assentamento com cimento cola tipo “Fermaflex XL-WEBER”, ou equivalente.

PEITORIS

Fornecimento e assentamento de peitoris em granito, com 0,03 m de espessura, tipo “Angola”, ou equivalente, polido e com chanfro em toda a sua orla, com largura variável, de acordo com indicações do fabricante.

BANCADAS

Fornecimento e assentamento de bancadas em pedra tipo “Neolith – Classtone – Calacatta C01”, ou equivalente (a escolher pelo cliente), acabamento polido, incluindo saias frontais e laterais (quando aplicável) de bancada com 2 cm de espessura, incluindo furações e estrutura de suporte e fixação em cantoneiras de aço de abas iguais de 50x50x5cm chumbadas à parede, de acordo com indicações do fabricante.

SERRALHARIAS

VÃOS ENVIDRAÇADOS

Fornecimento e aplicação de vãos envidraçados exteriores, fixos, de abrir e oscilo batentes, sem quadricula, em caixilharia de PVC de classe 4, quanto à permeabilidade ao ar, comprovada por ensaio, com vidros duplos incolores, sendo o exterior de 6 m/m (Planiclear com capa COOL-LITE SKN 154) e o interior de 4 m/m (Planiclear), com caixa de ar de 16 m/m.

GUARDAS DE VARANDAS

Fornecimento e aplicação de vidros temperados de 8 m/m de espessura e 0,90 m de altura, cor a definir, para servirem de guardas às varandas, escada e patamar.

ESTORES

Fornecimento e aplicação de estores térmicos, com réguas em alumínio com poliuretano injetado, em todos os vãos, equipados com motores elétricos.

PORTÕES EXTERIORES

Fornecimento e aplicação de portões exteriores metálico (conforme arquitetura), totalmente isento de obstáculos à cota da soleira, sendo o de acesso de viaturas motorizado.

PORTÃO GARAGEM

Fornecimento e aplicação de portão seccionado em painel de alumínio sanduiche, igualmente motorizado.

CARPINTARIAS

PORTAS INTERIORES DE BATENTE, E/OU CORRER

Fornecimento e montagem de portas lisas interiores tipo “Cicodoor – Luxury Doors” ou equivalente, solução construtiva 1F.LAC, série integrated CM, acabamento lacado a branco na cor branco RAL 9010, com altura total até ao teto.

ARMÁRIOS DE COZINHA

Fornecimento e montagem de armários, conforme indicado no projeto, em chapas de MDF com cor e textura a definir, incluindo interiores em melanina 19 mm, portas lisas com puxador no mesmo material, telas de alumínio no fundo dos móveis de lava-louça, gavetas metálicas com sistema tipo “Silence Sistem” ou equivalente, porta talheres, balde do lixo, incluindo forras laterais, fundos, divisórias, bases e topos, prateleiras, rodapés, iluminação interior.

ROUPEIROS

Fornecimento e montagem de roupeiros em chapas de MDF hidrófugo lacado a cor Branco RAL 9010, portas lisas, incluindo interiores em melanina cinza 19mm, prateleiras amovíveis, varões fixos, com blocos de gavetas com corrediça de extração total com amortecedor, forras laterais, fundos, divisórias, bases e topos, prateleiras, rodapés, incluindo todos os acessórios necessários, ferragens de ligação com altura total até ao teto.

ACABAMENTOS E PINTURAS INTERIORES

PINTURAS PAREDES E TETOS INTERIORES

Fornecimento e aplicação de uma demão de primário acrílico aquoso branco, e como acabamento aplicar duas a três demãos de tinta aquosa formulada á base de dispersão estireno acrílica, acabamento liso extra mate, com cor homogénea a definir pelo cliente.

PICHELEIRO

Rede de Água quente e fria

Fornecimento e aplicação de tubo de PPR tipo coprax, com os diâmetros definidos no projeto específico.

A rede de abastecimento de água será ligada á rede pública.

Rede de Saneamento

Fornecimento e aplicação de tubagem “P.V.C.” especial, homologado com os diâmetros definidos no projeto específico.

Louças Sanitárias

Fornecimento e montagem de louças sanitárias suspensas, de marca Sanindusa modelo Sanibold, ou equivalente.

Fornecimento e montagem de bases de chuveiro igualmente Sanindusa, modelo Stepin ou equivalente.

Fornecimento e montagem de uma banheira Sanindusa, modelo Aveiro, ou similar.

TORNEIRAS SANITÁRIAS

Fornecimento e montagem de torneiras Bruma monobloco ou equivalente.

EQUIPAMENTO COZINHA

EQUIPAMENTO COZINHA E LAVANDARIA

Fornecimento, aplicação e montagem dos equipamentos de cozinha de acordo com as peças escritas e desenhadas, do tipo ou equivalente:

- Pia de encastrar por baixo tipo “Franke-Kubus, Ref.^a 2 KNG 110-62” acabamento a cromado branco;
- Torneira tipo “Franke-Active Plus Duche” ou equivalente, acabamento a Black Matt;
- Equipamento total com eletrodomésticos de marca BOSCH.

SISTEMA DE AQS, CLIMATIZAÇÃO E VENTILAÇÃO

- Fornecimento e instalação de sistema de Águas Quentes Sanitárias com Bomba de Calor do tipo aerotérmica EKALLOR BC 300 baixa temperatura monofásica reversível, ou equivalente, com depósito de água de 300 litros, dupla serpentina.

- Fornecimento, aplicação e montagem de dissipação térmica através de ventiladores convetores de marca Midea em todas as divisões, com 2 máquinas exteriores e 5 interiores.
- Fornecimento, aplicação de equipamento integral VMC – Ventilação Mecânica de Fluxos Cruzados, BAXI duplo fluxo, ou similar.
- Fornecimento e aplicação de sistema fotovoltaico composto por 6 painéis 450W, Risen ou equivalente.

LUMINÁRIAS, ELECTRICIDADE E ITED

Fornecimento, aplicação e montagem da totalidade das luminárias em tecnologia LED, tanto interior, na sua maioria em sancas no teto rebaixado, como exterior, de acordo com o projeto da especialidade, assim como todos os acessórios e terminais necessários à implementação da especialidade elétrica e ITED, na série Efapel “Logus 90”, ou equivalente.

Fornecimento e aplicação de videoporteiro a cores, do tipo Chacon 7” Design, ou equivalente, com 2 monitores interiores.